

# NIEDERSCHRIFT Nr. 4/2008

über die öffentliche Sitzung des

## Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur

am Donnerstag, dem 6. November 2008

im Sitzungssaal des Rathauses Hohenlockstedt

---

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 22.30 Uhr

### Teilnehmerinnen und Teilnehmer

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| a) die Mitglieder     | 1. Rudolf Noetzelmann                      Vorsitzender<br>2. Dietmar Dümcke<br>3. Klauspeter Damerau für Carsten Fürst<br>4. Dieter Thara<br>5. Uwe Koslowski<br>6. Jutta Kirsten<br>7. Rositta Krämer für Kristin Fuchs<br>8. Friedrich Kortüm<br>9. Gerd Six |
| b) von der Verwaltung | Bürgermeister Bernhard Diedrichsen<br>Frank Hartmann<br>Jens Jessen<br>Bernd Schaffranek als Protokollführer  |
| c) Gäste              | Herr Isensee, AC Planergruppe<br>Herr Kuhls, Ingenieurbüro Bütecke und Partner<br>Herr Möller, Norddeutsche Rundschau   |

Der Vorsitzende des Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur, Herr Noetzelmann, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Dringlichkeitstagesordnungspunkte liegen nicht vor.

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde, Teil 1
3. Einwände gegen das Protokoll Nr. 3/2008 vom 18.09.2008
4. Anträge auf Sonderberichte
5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gelände Hungriger Wolf)
6. Antrag auf Nutzung vorhandener geothermischer Energie aus dem Wasserversorgungsnetz des Wasserwerkes Hohenlockstedt
7. Bushaltestelle „Finnische Allee“
8. LKW.Parksituation „Finnische Allee“ / Zonenparkverbot für LKW
9. Zustand der Parkbucht in der „Finnischen Allee“
10. Investitionsprogramm der Gemeinde Hohenlockstedt für den Planungszeitraum 2008 bis 2012
11. Verkehrsführung Ringstraße
12. Festlegung von Budgets für das Haushaltsjahr 2009
13. Löschwasserversorgung B-Plan 24
14. Angebot der Restflächen „Hungriger Wolf“ (ca. 95.000 m<sup>2</sup>)
15. Erschließungsvertrag Bebauungsplan 14
16. Mitteilungen des Bürgermeisters
17. Anfragen der Ausschussmitglieder
18. Verschiedenes
19. Einwohnerfragestunde, Teil 2

**Tagesordnungspunkt 1:**  
**Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Die Dauer des Postweges der Einladung wird kritisiert. Es war fraglich, ob die Einladungen rechtzeitig bei den Ausschussmitgliedern eingehen werden. Sicherheits- halber wurden Einladungen am letzten Tag der Einladungsfrist von Herrn Krieter, Auszubildender, persönlich verteilt. Hierfür bedankt sich Herr Noetzelmann bei Herrn Krieter.

Der TOP 13 „Löschwasserversorgung B-Plan 24“ wird vorgezogen und nach TOP 5 behandelt.

**Tagesordnungspunkt 2:**  
**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es wurden keine Fragen gestellt

**Tagesordnungspunkt 3:**  
**Einwände gegen das Protokoll Nr. 3/2008 vom 18.09.2008**

Gegen das Protokoll Nr. 3/2008 vom 18.09.2008 werden keine Einwände erhoben.

**Tagesordnungspunkt 4:**  
**Anträge auf Sonderberichte**

Es liegen keine Anträge vor.

**Tagesordnungspunkt 5:**  
**Änderung des Flächennutzungsplanes (Gelände Hungriger Wolf)**

Herr Isensee von der AC Planergruppe stellt den Sachverhalt dar. Insbesondere wegen Differenzen zwischen dem Flächennutzungsplan und dem Bebauungsplan 26 schlägt er folgende Anpassungen des Flächennutzungsplanes vor:

Teilgebiet 1 lt. beigefügtem Plan:

Die im F-Plan als SO-Tierheim ausgewiesene Fläche ist im B-Plan als Gewerbefläche dargestellt.

Die Fläche ist im F-Plan als Gewerbefläche auszuweisen.

Die angrenzende Fläche im Teilgebiet 1 ist als GE-Fläche ausgewiesen. Tatsächlich handelt es sich um eine Waldfläche.

Die Fläche ist im F-Plan als Waldfläche auszuweisen.

Teilgebiet 2:

Für das Gebiet Verkehrsstraining werden zusätzliche Flächen benötigt. Die bisherige Grenze war bei der „Knödellinie“. Das SO-Verkehrsstraining wird auf die neuen Grenzen erweitert.

Teilgebiet 3:

Im nördlichen Bereich wird die Begrenzung des GE-Gebietes geringfügig an die Begrenzung im B-Plan 26 angepasst.

Die Änderungen sind nach seiner Einschätzung nicht gravierend, da die Grundzüge der Planung hierdurch nicht berührt werden. Die Kosten für F-Plan-Änderung beziffert er auf ca. 2.500 €.

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur stimmt der vorgeschlagenen Änderung des Flächennutzungsplanes zu und beauftragt die AC Planergruppe mit der Durchführung der Änderung des Flächennutzungsplanes.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Hinweis: Eine nach der Sitzung des AVBI stattgefundenene Abstimmung zwischen Herrn Isensee mit dem Innenministerium hat ergeben, dass das vereinfachte Änderungsverfahren nicht angewendet werden kann.

### **Tagesordnungspunkt 6:**

#### **Antrag auf Nutzung vorhandener geothermischer Energie aus dem Wasserversorgungsnetz des Wasserwerkes Hohenlockstedt**

Beschlussvorschläge:

- a) Dem Antrag vom 23.08.2008 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird gebeten einen entsprechenden Vertrag auszuarbeiten, in dem auch die Schadenersatzpflicht des Grundstückseigentümers geregelt wird.
- b) Dem Antrag vom 23.08.2008 wird nicht zugestimmt.

Es wird zunächst über Beschlussvorschlag b) abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Tagesordnungspunkt 7:**  
**Bushaltestelle „Finnische Allee“**

Beschlussvorschlag:

Die Bushaltestelle „Finnische Allee“ wird verlegt und die Fläche des neuen Standortes gepflastert. Umbaukosten in Höhe von 2.000 € sind in den Haushalt für das Jahr 2009 einzustellen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen  
 5 Nein-Stimmen  
 1 Enthaltung

Damit bleibt der bisherige Standort bestehen.

**Tagesordnungspunkt 8:**  
**LKW.Parksituation „Finnische Allee“ / Zonenparkverbot für LKW**

Bürgermeister Diedrichsen berichtet über die Parksituation. Es werden verschiedene Maßnahmen diskutiert, u.a. Zonenparkverbot für LKW, Parkerlaubnis für PKW bis 2,8 t auf dem Seitenstreifen in der Finnischen Allee.

Zunächst wird von einer Beschilderung Abstand genommen.

Die Verwaltung wird gebeten, bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses zu prüfen, ob folgende Ausweichparkplätze für LKW möglich/zulässig wären:

1. Gelände BELAHO – mit dem Eigentümer abklären
2. Parkflächen in der Straße „Am Bahnhof“.

Weiterhin wird die Verwaltung gebeten, zu prüfen, ob die Einrichtung eines Zonenparkverbotes für ganz Hohenlockstedt möglich wäre.

**Tagesordnungspunkt 9:**  
**Zustand der Parkbucht in der „Finnischen Allee“**

Der Parkstreifen vor dem Grundstück Finnische Allee 9 – 17 liegt zu tief und ist nicht befestigt. Bei Regen sammelt sich dort das Wasser. Es wird gebeten, sich die Situation vor Ort anzuschauen sowie um Vorschläge zur nächsten Sitzung des Ausschusses.

**Tagesordnungspunkt 10:**  
**Investitionsprogramm der Gemeinde Hohenlockstedt für den Planungszeitraum 2008 bis 2012**

Die einzelnen Punkte des Investitionsprogramms wurden durchgegangen.

zu 13.1: Ausrüstungsgegenstände der Feuerwehr:  
 Der Betrag wird ab dem Jahr 2010 auf 5.200 € jährlich reduziert.

- zu 13.2: Ersatzbeschaffung des Tragkraftspritzenfahrzeugs (TSF/W) der Ortswehr Hungriger Wolf – Bücken  
Es wurde in Frage gestellt, ob die Beschaffung im Jahr 2009 notwendig ist. Zunächst ist das Ergebnis ist Hauptuntersuchung des Fahrzeuges im Januar 2009 beim TÜV abzuwarten. Ein Feuerwehrkonzept wird für erforderlich gehalten.
- zu 13.5: Sicherstellung der Löschwasserversorgung Gewerbe- und Freizeitpark Hungriger Wolf:  
2008 = 14.000 €, 2009 = 106.000 €, Gesamtausgabebedarf = 120.000 €
- zu 13.6: Die Bezeichnung wird geändert in „Feuerwehrgerätehaus für die Ortswehr Lockstedter Lager“

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur beschließt:

Das der Originalvorlage als Anlage beigefügte Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2008 bis 2012 wird mit den Änderungen beschlossen.

Der Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft möge das Investitionsprogramm auf seine finanzielle Realisierbarkeit überprüfen und eine entsprechende Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung ausarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen  
4 Enthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 11:** **Verkehrsführung Ringstraße**

Am 25.11.2008 findet in Hohenlockstedt eine Begehung mit der Verkehrsaufsicht statt, siehe auch TOP 16. Anlässlich dieser Verkehrsschau ist auch die Verkehrsführung in der Ringstraße zu prüfen.

### **Tagesordnungspunkt 12:** **Festlegung von Budgets für das Haushaltsjahr 2009**

Der Tagesordnungspunkt wird verschoben auf die nächste Sitzung.

### **Tagesordnungspunkt 13:** **Löschwasserversorgung B-Plan 24**

Herr Kuhls vom Ingenieur-Büro Bütecke und Partner stellt die verschiedenen Alternativen der Löschwasserversorgung vor.

Es wird beschlossen, 3 bis 4 Löschwasserbrunnen mit einer Tiefe von ca. 20 bis 25 m zur Sicherung der Löschwasserversorgung zu errichten. Die notwendigen Mittel in Höhe von ca. 120.000 € incl. Planungskosten sind im Haushalt 2009 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

Diese Maßnahme ist als Verpflichtungsermächtigung in den Nachtragshaushalt 2008 für das Haushaltsjahr 2009 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

#### **Tagesordnungspunkt 14:**

#### **Angebot der Restflächen „Hungriger Wolf“ (ca. 95.000 m<sup>2</sup>)**

Bürgermeister Diedrichsen berichtet über den Sachstand. Es folgt eine lebhafte Diskussion.

Der Ausschuss beschließt, einen Arbeitskreis zu bilden, bestehend aus jeweils einer noch zu benennenden Person je Fraktion sowie einer Person aus der Verwaltung, der sich mit den Restflächen des Bundes befasst. Zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 11.12.2008 ist ein Beschlussvorschlag zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

#### **Tagesordnungspunkt 15:**

#### **Erschließungsvertrag Bebauungsplan 14**

Bürgermeister Diedrichsen stellt den Ablauf des verwaltungsmäßigen Handelns dar.

Der Erschließungsträger ist letztmalig schriftlich unter Androhung der Ersatzvornahme aufgefordert worden, die Erschließung im B-Plan 14 endgültig herzustellen.

Es hat eine Anliegerversammlung mit den Anwohnern der Ringstraße stattgefunden. Dabei ist den Anwohnern verdeutlicht worden, dass die Gemeinde die Resterschließung nur für den öffentlichen Bereich im Rahmen der Ersatzvornahme herstellen kann. Für die Stichstraßen müssen sich die Anlieger direkt mit dem Erschließungsträger auseinandersetzen.

Die Inanspruchnahme der Restbürgschaft ist eingeleitet worden.

Das Ingenieurbüro ist hinsichtlich der Resterschließung des öffentlichen Bereichs im Rahmen der Ersatzvornahme angeschrieben worden.

## **Tagesordnungspunkt 16:** **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Zwei junge Bürgerinnen sind an ihn herangetreten mit der Bitte um eine Bank auf dem Spielplatz Schwalbenring sowie um Netze für die Tore.

Vertrag mit der BIMA über die Straßenflächen im Hungriger Wolf wurde geschlossen. Damit ist die Gemeinde verkehrssicherungspflichtig.

Der Überlauf des Oberflächenwassers aus dem Regenrückhaltebecken im Gewerbegebiet Rudolf-Diesel-Weg läuft über eine Rohrleitung auf ein Grundstück in der Gleiwitzer Straße. Der Eigentümer möchte hierfür eine Entschädigung. Es wird keine Entschädigung gewährt. Das Grundstück wurde von der BIMA gekauft wie besehen..

Gebiet Muna: Im 1. Quartal 2009 findet ein Gespräch mit allen Beteiligten statt.

Die Anlieger der Schillerstraße haben schriftlich darum gebeten, dass die Eichen in der Schillerstraße gefällt werden. Grund: Massiver Laubfall, Straßenschäden durch Baumwurzeln.

In der Aufstellung des Wegeunterhaltungsverbandes ist die Gemeinde Hohenlockstedt mit einer Maßnahme aufgeführt. Die Gemeinde sollte mehr Maßnahmen anmelden.

Lt. Schreiben der Feuerwehrunfallkasse sind die Mängel im Mängelbericht bis zum 30.06.2009 zu beseitigen.

Am 25.11.2008 findet eine Verkehrsschau in Hohenlockstedt statt. Der erste Treffpunkt ist um 12.45 Uhr in der Gleiwitzer Straße (Zonenschild Tempo 30, Aufstellung Verkehrszeichen „Achtung Kinder“). Gegen 13.00 Uhr Begehung der Ringstraße. Danach AWO-Kindergarten.

Es wäre wünschenswert, den Termin beim AWO Kindergarten zum Schichtwechsel (mittags) vorzuziehen, um die Verkehrssituation zu diesem Zeitpunkt besser beurteilen zu können.

Am 25.11.2008 befindet sich das Energiesparmobil der EON-Hanse von 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr auf dem Marktplatz.

Es liegt eine Anfrage vor, ob sich die Gemeinde den Bau eines Einkaufsmarktes in der Kieler Straße Ortsausgang Richtung Springhoe (Grundstück Baumschule Engler) vorstellen könnte.

Der Ausschuss sieht die Anfrage positiv.



**Tagesordnungspunkt 17:**  
**Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Six beanstandet, dass viele Radfahrer den Fußweg in der Kieler Straße befahren. Der Bürgermeister wird sich mit der örtlichen Polizei in Verbindung setzen.

**Tagesordnungspunkt 18:**  
**Verschiedenes**

Der Vorsitzende teilt mit, dass er in der Angelegenheit B-Plan 12 ein Gespräch mit der Fa. Weber + Witt geführt hat. Die Firma verfolgt nicht mehr das Konzept des Baues einer seniorengerechten Wohnanlage, da das Einzugsgebiet Hohenlockstedt hierfür zu klein ist. Nunmehr ist die Bebauung mit Ein-/Zweifamilienhäusern vorgesehen.

Weiterhin berichtet er über einen Bauantrag, bei dem sich die Baugenehmigung des Kreisbauamtes verzögert hatte. Erst auf den Hinweis, dass in dieser Angelegenheit bereits eine Bauvoranfrage gestellt worden ist, wurde die Baugenehmigung umgehend erteilt.

**Tagesordnungspunkt 19:**  
**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es wurden keine Fragen gestellt.

Die Verhandlung fand in öffentlicher Sitzung statt.

Die Sitzung wurde um 22.30 Uhr geschlossen.

Rudolf Noetzelmann  
Vorsitzender

Bernd Schaffranek  
Protokollführer